

Prot. n. 815P del 18/04/2013



COMUNE DI ALCAMO

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 00651 del 18 APR. 2013

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. CIG 48282226D5.

APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA BANDO E DISCIPLINARE DI GARA ED ESTRATTO AVVISO
RETTIFICA BANDO DI GARA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale N. 224 del 03/08/2011, si approvava il progetto esecutivo avente in oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE", dell'importo complessivo di € 8.374.037,71 così distinto:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI	€	6.066.754,55
ONERI PER LA SICUREZZA	€	<u>183.969,94</u>
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	5.882.784,61
COMPETENZE TECNICHE IN PROGETTAZIONE	€	477.678,89
COMPETENZE TECNICHE IN ESECUZIONE	€	441.740,64
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€	11.830,17
COLLAUDO STATICO	€	11.047,52
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SUPPORTO	€	35.721,05
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	88.497,96
ONORARIO GEOLOGO E INDAGINI	€	35.731,56
ESPROPRIAZIONI ED INDENNITÀ	€	348.703,06
PUBBLICAZIONE E DIRITTI AMN.	€	15.000,00
ONERI DI ACCESSO IN DISCARICA	€	9.000,00
IVA E ONERI SU COM.	€	606.675,46
IVA E ONERI SU COMP. TECNICHE	€	225.656,85
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	€	<u>2.307.283,16</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DWEI LAVORI	€	8.374.037,71

- e si dava atto che l'intervento trova copertura economica nel seguente modo: per € 206.723,97 d.d. n. 2268 del 29/09/2010; per € 59.289,02 d.d. n. 2636 del 08/11/2010; per € 80.183,08 a valere sulle somme di cui alla deliberazione di C.C. N. 73 del 30/06/2011; per € 800.000,00 al cap. 231110/90 c.i. 2.09.01.01 Acquisizione beni immobili e relative opere di riqualificazione urbanistica finalizzate alla locazione di alloggi a canone sostenibile. Quota cofinanziamento progetto A.A.; per € 664.803,93 a valere al capitolo 232110/70 C.I. 2.09.01.01 opere di urbanizzazione primaria e secondaria Cap. E. 4755 del bilancio di esercizio in fase di approvazione.
- con Determinazione del Dirigente del settore pianificazione e sviluppo del territorio n. 780 del 20/04/2012, avente ad oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE". Impegno di spesa in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 224 del 03/08/2011, si impegnava la somma di € 1.495.906,21 quale differenza tra l'importo di quote di cofinanziamento a carico di questo ente (pari a € 1.811.000,00) e gli importi già impegnati per totali € 315.093,79 nel

seguito modo: per € 13.637,77 al capitolo 232220/77 c.i. 2.08.01.02 spesa per espropri relativa ad opere pubbliche – Cap. E 3250- residui 2007; per € 28.000,00 al capitolo 231122/90 c.i. 2.09.02.02 spesa per indennità di espropriazione A.A. – Residuo 2010; per € 38.545,29 al Capitolo 231111/78 c.i. 2.09.01.01 – spesa per finanziamento opere di urbanizzazione primaria e secondaria interv. Risanamento urbano ed ambientale aree abusive – Cap. E. 3255 – Bilancio 2011; per € 750.919,20 (quale differenza tra € 800.000,00 e la somma di € 49.080,80 già impegnate con determinazioni nn. 332/2012, 539/2012, 623/2012 e 545/2012) al cap. 231110/90 – c.i. 2.09.01.01 acquisizione beni immobili e relative opere di riqualificazione urbanistica finalizzate alla locazione di alloggi a canone sostenibile. Quota cofinanziamento progetto A.A.; per € 664.803,93 a valere al capitolo 232110/70 c.i. 2.09.01.01 – opere di urbanizzazione primaria e secondaria cap. E. 4755 del bilancio di esercizio; e si dava atto che la restante copertura finanziaria risulta a valere per € 6.563.038,45 sul protocollo d'intesa, sottoscritto in data 27/12/2010, tra l'Assessorato regionale infrastrutture e trasporti e questo ente per la concessione di un finanziamento statale e regionale per la realizzazione del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE.

- con Determinazione del Dirigente n. 02303 del 28/12/2012 avente ad oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE, si procedeva alla scelta metodo di gara, all'approvazione schema bando e disciplinare di gara e alla richiesta preventivo per la pubblicazione avviso e risultanza di gara;
- l'avviso di gara veniva pubblicato sulla GUUE n. S249 del 28/12/2012, sulla GURS n. 52 del 28/12/2012 e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Considerato che a seguito contatti con l'U.R.E.G.A. di Trapani, che celebrerà la gara ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/11, sono state apportate modifiche allo schema del Bando di Gara e Disciplinare di gara, approvati con la Determina sopra richiamata;

Ritenuto necessario approvare il nuovo schema Bando e disciplinare di gara nonché l'estratto avviso di rettifica bando di gara, inerenti ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE". CIG 48282226D5, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che per la pubblicità e per la scelta del metodo di gara resta confermato quanto stabilito con Determinazione del Dirigente n. 02303 del 28/12/2012;

Considerato necessario effettuare la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana dell'estratto avviso rettifica bando di gara per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE". CIG 48282226D5; previo pagamento della somma di € 197,30, comprensiva di spese postali, giusta L.R. n. 17 del 28/12/2004, mediante Buono economale.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- L. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- L.R. 15/2008 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2011;
- il D.P.R.S. n. 13/2012.
- gli schemi di bando e disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. **di approvare** il nuovo schema Bando e disciplinare di gara nonché l'estratto avviso di rettifica bando di gara, inerenti ai **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"**. CIG 48282226D5, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che per la pubblicità e per la scelta del metodo di gara resta confermato quanto stabilito con Determinazione del Dirigente n. 02303 del 28/12/2012;
3. **di dare atto** che per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana dell'estratto avviso rettifica bando di gara per i **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"** CIG 48282226D5, per un importo complessivo di € 197,30 si procederà mediante Buono economale;
4. **di dare atto** che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it;
5. **di inviare** il presente atto al Settore Ragioneria per gli atti consequenziali.

IL MINUTANTE

Esecutore Amministrativo
Giovanna Picciché

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Francesca Pirrone

IL DIRIGENTE

Ing. Capo E. A. Parrino

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.15 comma 4 D.LGS. n.267/2000)

Alcamo, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, Vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi dal _____ nonché sul sito istituzionale dl Comune www.comune.alcamo.tp.it

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Cristofaro Ricupati